

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**
Số: **2095** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 30 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Sóc Trăng thuê
9.894,4 m² đất để xây dựng trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 52/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 7 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Sóc Trăng thuê 9.894,4 m² đất (bao gồm: 9.324,4 m² đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 26 và 570 m² đất thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 33), tọa lạc tại đường Trần Văn Bảy và đường Lê Duẩn, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trụ sở làm việc, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 04 tháng 12 năm 2017.
3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Sóc Trăng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *ev*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT *ev*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



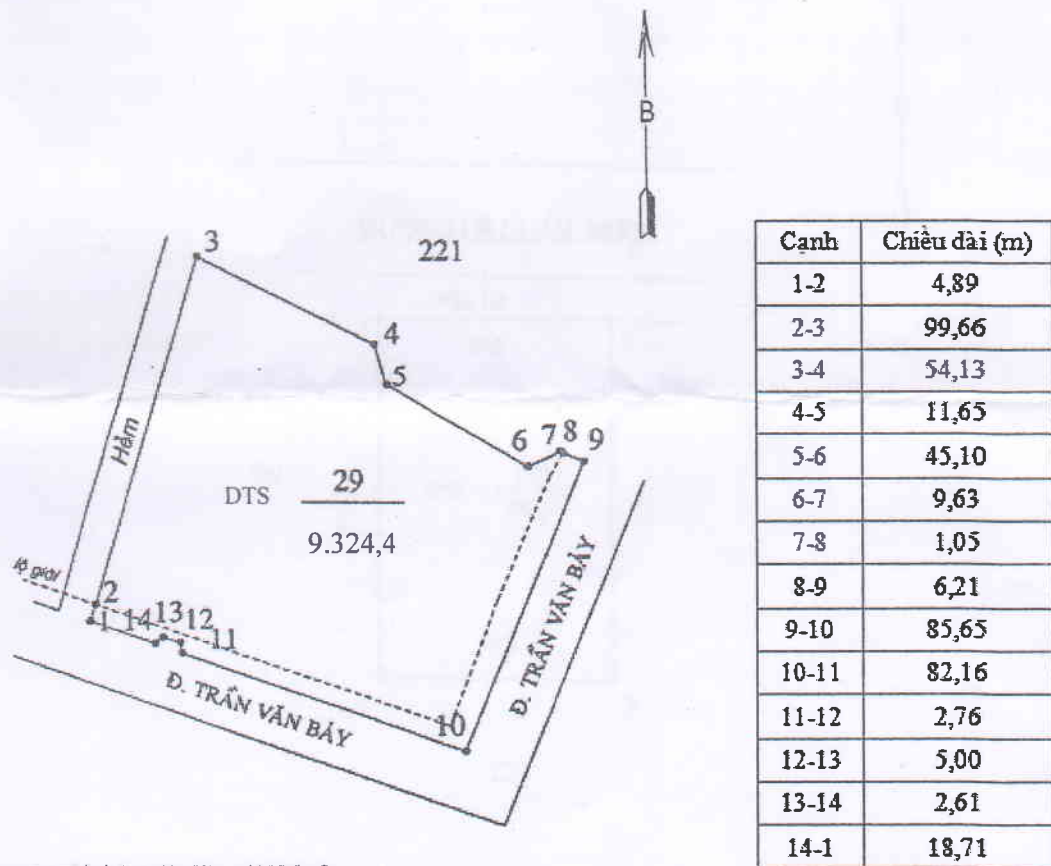
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2096 /QĐ-UBND ngày 30/7 /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 26, diện tích đất là 9.324,4 m² (đã trừ 1.096,6 m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ đường Trần Văn Bảy).

Loại đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS)

Tọa lạc tại đường Trần Văn Bảy, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



+ Diện tích trong hành lang lộ giới : 1096,6m²

+ Diện tích ngoài hành lang lộ giới: 9324,4m²

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

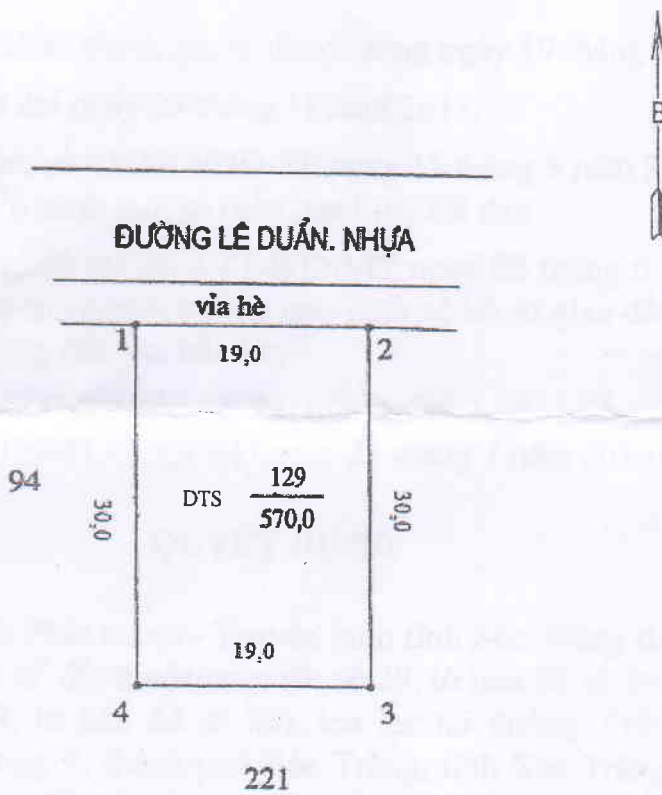
Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 24/7/2019.

Ngày can vẽ: 24/7/2019.



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 2095 /QĐ-UBND ngày 30/ 7 /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 33, diện tích đất là 570 m².
Loại đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS)
Tọa lạc tại đường Lê Duẩn, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 24/7/2019.

Ngày can vẽ: 24/7/2019.